



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-267/16-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, MBS 030028896, OIB 79858167723, dana 5. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, MBS 030028896, OIB 79858167723 upisanih u :

zk. ul. 15041 k.o. Osijek k.č.br. 6324/2 u naravi poslovna građevina – skladište mješovite robe i kancelarijski prostor u Ul. Divalentova sa 1254 m²,

namiruju se

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 153.022,85 kn kako slijedi:

nagrada privremenom stečajnom upravitelju (79,928%) -	3.007,30
(srazmjeran dio nagrade)	
nagrada stečajnom upravitelju bruto (79,928%)	- 79.237,95
(srazmjeran dio nagrade)	
trošak procjene nekretnine	- 6.800,00
naknada FINA	- 2.800,00
trošak komunalne naknade	- 47.190,20
trošak knjigovodstvenih usluga (79,928%)	- 13.987,40
(srazmjeran dio nagrade)	

b/ razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 u iznosu od 568.527,15 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 05. prosinca 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanih u zk. ul. 15041 k.o. Osijek k.č.br. 6324/2 u naravi poslovna građevina – skladište mješovite robe i kancelarijski prostor u Ul. Divaltova sa 1254 m², stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 153.022,85 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 568.527,15 kn namiri razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-267/16-42 od 07.2.2018., zaključak o prodaji broj St-267/16-48 od 24.4.2018, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-267/16-52 od 26.11.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 05.12.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 153.022,85 kn. Iste troškove čine:

nagrada privremenom stečajnom upravitelju (79,928%) -	3.007,30
(srazmjeran dio nagrade)	
nagrada stečajnom upravitelju bruto (79,928%)	- 79.237,95
(srazmjeran dio nagrade)	
trošak procjene nekretnine	- 6.800,00
naknada FINA	- 2.800,00
trošak komunalne naknade	- 47.190,20
trošak knjigovodstvenih usluga (79,928%)	- 13.987,40
(srazmjeran dio nagrade).	

Stečajni postupak nad dužnikom RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, MBS 030028896, OIB 79858167723 otvoren je dana 16.3.2017. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 902.740,32 kn a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 721.550,00 kn čine 79,928% unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka su nagrada privremenom stečajnom upravitelju (79,928% - srazmjeran dio nagrade), nagrada stečajnom upravitelju bruto (79,928% - srazmjeran dio nagrade), trošak procjene nekretnine, naknada FINA, trošak komunalne naknade, trošak knjigovodstvenih usluga (79,928% - srazmjeran dio nagrade).

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnoj upraviteljici prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 902.740,32 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 79.237,95 kn bruto. Kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 79,928%, unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 79.237,95 kn (79,928%), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Poslovni broj: 5 St-267/16-117

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 568.527,15 kn namiruje se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 05. prosinca 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17891-faf06**

Kontrolni broj: **00a4e-bf722-9ef41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.